



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 79 del 13 Ottobre 2025

OGGETTO: Presa d'atto della Relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del secondo gruppo di interventi relativi all' *Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi.*

Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Approvazione progetto:	Deliberazione di G.C. n° 181 del 20 maggio 2024
Impresa affidataria:	CARLA 80 soc. coop. a r.l. - Partita I.V.A. 03330450630.
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Trefole n. 9
Determina affidamento:	n. 64 del 29/11/2022 (I.G. n. 2574 del 19.12.2022)
Contratto A.Q.G.	rep. 4273 del 21/03/2022
Contratto Applicativo	rep. 5057 del 23/01/2023
Importo impegnato:	€ 757.199,89 oltre IVA
C.U.P.:	B65I17000050001
C.I.G. ACC. QUADRO:	8917272DA2
C.I.G. CONTRATTO APP. N.2	94952131A6

Atto senza impegno





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 11 del 29.09.2021 – DETDI/2021/340 del 06.10.2021, è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

con Determinazione Dirigenziale n. 22 del 29.11.2021 – DETDI/2021/437 del 02.12.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta “CARLA 80 Società Cooperativa”, con sede legale in Quarto (NA) alla Trefole n 9 - P.IVA 03330450630 per l'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 21/03/2022 con n.ro di rep. 4273;

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 64 del 29.11.2022 registrata all'indice generale con il n.ro 2574 del 19.12.2022, sono stati affidati i lavori del secondo gruppo di interventi individuato alla ditta CARLA 80 soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Trefole n 9 - P.IVA 03330450630 per un importo complessivo totale dei lavori pari ad € 757.199,89 (di cui € 21.565,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, secondo il seguente

2/6





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO SECONDO GRUPPO			
A		LAVORI	
A.1)		Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 1.484.820,35
	A.1.a)	di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9.687,16
A.2)		Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 50,1310%	€ 735.634,17
A.3)		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 11.878,56
A.4)		Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 21.565,72
A.5)		Oneri della manodopera	€ 260.339,05
		TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)	€ 757.199,89
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 12.115,20
	B.1.b)	<i>Spese di pubblicazione bandi e avvisi</i>	
	B.1.c)	<i>Spese di cartellonistica iva compreso</i>	€ 1.000,00
B.1)		Altre spese tecniche	€ 13.115,20
	B.2.a)	<i>Imprevisti sui lavori compreso IVA</i>	€ 29.984,00
	B.2.b)	<i>Lavori in economia compreso IVA</i>	€ -
	B.2.c)	<i>Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA</i>	€ 29.992,00
B.2)		Imprevisti ed altro	€ 59.976,00
	B.3.a)	<i>IVA su A) lavori al 22%</i>	€ 166.583,98
B.3)		Imposte e tasse	€ 166.583,98
	B.4.a)	<i>Oneri per allacciamenti compreso IVA</i>	€ 9.996,00
	B.4.b)	<i>Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA</i>	€ 15.144,00
	B.4.c)	<i>Contributo Autorità di Vigilanza LLPP</i>	€ -
B.4)		Altri oneri	€ 25.140,00
		TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 264.815,17
TOTALE INTERVENTO (A + B)			€ 1.022.015,07

i lavori sono stati ultimati in data 24/03/2025 come da verbale sottoscritto in pari data;

Visti:

- lo Stato Finale dei lavori redatto e firmato dal Direttore dei Lavori, in data 24/03/2025 e controfirmato dall'Impresa esecutrice senza riserve, per l'importo complessivo, al netto del ribasso, di € 756.668,69, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 20/06/2025 dall'ing. Valerio Manzi nella qualità di Direttore dei Lavori e controfirmato dall'impresa esecutrice, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa di € 5.613,29 oltre IVA, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto;

Vista la regolarità contributiva della ditta CARLA 80 soc. coop. con sede legale in Quarto (NA)





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

alla Trefole n. 9 - P.IVA 03330450630 mediante l'acquisizione del DURC, INAIL_50573706 emesso il 10/09/2025 e con scadenza al 08/01/2026.

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Sottoscritta digitalmente:
Il R.U.P.
ing. Fabio Di Giovanni

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile del procedimento, ing. Fabio Di Giovanni ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

Visti:

- la premessa narrativa;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, *ratione temporis* vigente (oppure il D. Lgs. 31/03/2023);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.L. n.36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **Di prendere atto** dello Stato Finale dei lavori in oggetto, pari ad € **756.668,69**, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e che detto importo è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determina Dirigenziale n. 64 del 29/11/2022 (IG 2574 del 19/12/2022);
2. **Di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, relativo agli *“interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi”*, sottoscritto dal D.L e dalla impresa esecutrice dei lavori, da cui si evince un credito pari ad € 5.613,29, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di 6.848,21 €, a favore dell'impresa *“CARLA 80 società cooperativa”*, con sede legale in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9 - P.IVA 03330450630;
3. **Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle cauzioni definitive presentate a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 1945270 in data 16.01.2023 contratta con la ROMANO ASSICURAZIONI S.P.A.;
4. **Di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto 2. del presente dispositivo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il CRE si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fabio Di Giovanni che, con la sottoscrizione della relazione istruttoria, ha attestato l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

dipendenti del Comune di Napoli.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 11, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All_1126I_079_01 - (certificato di ultimazione dei lavori);
- All_1126I_079_02 - (relazione del D.L. sul conto finale e certificato di regolare esecuzione);
- All_1126I_079_03 - DURC in corso di validità).

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

